



MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/03425/2011/Ho
Č.J.: MeUSM/04537/2011
VYŘIZUJE: Darja Horáková
TEL.: 572416452
E-MAIL: horakova@staremesto.uh.cz

DATUM: 02.09.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.06.2011 podal

Martin Zelinka, nar. 16.6.1982, Modrá 208, 687 06 Modrá

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Novostavba rodinného domu Modrá

na pozemcích p.č. 541/2 /zahrada/, 541/1 /zahrada/ a p.č. 62/1 /ostatní plocha/ v katastrálním území Modrá u Velehradu.

Stavba obsahuje:

- novostavbu RD umístěnou na pozemku p.č. 541/2
- svod dešťové kanalizace umístěný na pozemcích p.č. 541/2 a p.č. 541/1
- přípojku splaškové kanalizace, vody, plynu a elektrické energie NN umístěné na pozemcích p.č. 62/1 a p.č. 541/2
- vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu a elektrické energie NN
- oplocení části pozemku RD umístěné na pozemku p.č. 541/2
- zpevněné plochy vč. vjezdu a vstupu k rodinnému domu umístěné na p.č. 541/2 a p.č. 62/1

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novostavbu přízemního nepodsklepeného rodinného domu se sedlovou střechou o jedné bytové jednotce. Dům je navržen ve tvaru písmene L o celkových půdorysných rozměrech 17,04 x 11,34 m

Umístění stavby:

Stavba bude umístěna rovnoběžně s pozemkovou hranicí s p.č. 537, a to ve vzdálenosti 3,50 m od této hranice a současně, v nejbližším bodě, ve vzdálenosti 0,80 m od společné pozemkové hranice s p.č. st. 546. Od společné pozemkové hranice s p.č. 62/1 je umístění stavby navrženo ve vzdálenosti 3,50 m.

Výškové řešení:

Výška podlahy v 1.NP rodinného domu je rovna výšce $+0,000$, která je navržena na výšce 215,80 m.n.m. Bpv.

Výška hřebene rodinného domu (v nejvyšším bodě) je navržena na výšce $+5,225$.

Přípojky inženýrských sítí:

Přípojka plynu je navržena s napojením na stávající STL plynovodní řad před novostavbou rodinného domu. STL přípojka bude provedena v profilu 32 PE 100 SDR 11 a délce 4,80 m se zaústěním do HUP umístěného ve zděném oplocení.

Přípojka elektrické energie NN bude svedena ze stávajícího vzdušného vedení na sloupu NN zemním vedením AYKY 4B x 50, pod komunikací, do elektroměrového rozvaděče umístěného ve zděném oplocení.

Vodovodní přípojka DN 25 v délce 13,70 m je řešena s napojením na stávající vodovodní řad na protější straně komunikace. Vodoměrná sestava bude osazena v objektu rodinného domu v místnosti č. 1.01 - Předsíň.

Přípojka splaškové kanalizace DN 150 bude řešena napojením na stávající kanalizační řad DN 500 umístěný před rodinným domem.

Dešťové vody ze střech budou odvedeny nově navrženou ležatou kanalizací do potoka za rodinným domem.

Oplocení: V rámci stavby je navrženo umístění a provedení drátěného oplocení, v provedení poplastované pletivo „Buchlovan“ na ocelových sloupcích s osazením do betonových patek, v celkové délce 13,60 m a výšce 1,80 m na hranici s pozemkovou parcelou p.č. 546 a dále umístění a provedení oplocení uliční části rodinného domu v délce 17,70 m (na hranici s pozemkovou parcelou p.č. 62/1). Zděné oplotení bude řešeno s dřevěnou výplní. Celková výška zděného oplocení je navržena 1,20 m.

Zpevněné plochy tvoří vjezd a přístupový chodník k rodinnému domu. Tyto jsou navrženy ze zámkové dlažby kaldené do drceného kameniva. Dále se jedná o zpevněné plochy terasy a okapového chodníku, kdy toto budou provedeny z blokových dlaždic 500/500 kladených do pískového lože.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivy stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro stavbu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací stavby v měřítku 1: 100, která obsahuje zakreslení stavebního pozemku, požadované umístění stavby a vyznačení vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a současně bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Radkem Novákem, ČKAIT 1300944.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Novostavba rodinného domu
Modrá**

na pozemcích p.č. 541/2 /zahrada/, 541/1 /zahrada/ a p.č. 62/1 /ostatní plocha/ v katastrálním území Modrá u Velehradu.

Stavba obsahuje:

- novostavbu RD umístěnou na pozemku p.č. 541/2
- svod dešťové kanalizace umístěný na pozemcích p.č. 541/2 a p.č. 541/1
- přípojku splaškové kanalizace, vody, plynu a elektrické energie NN umístěné na pozemcích p.č. 62/1 a p.č. 541/2
- vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu a elektrické energie NN
- oplocení části pozemku RD umístěné na pozemku p.č. 541/2
- zpevněné plochy vč. vjezdu a vstupu k rodinnému domu umístěné na p.č. 541/2 a p.č. 62/1

Popis stavby:**Dispoziční řešení stavby:**

Stavba bude obsahovat předsíň, jídelnu s krbem, kuchyni, spíž, obývací pokoj, chodbu, WC, koupenu, tři pokoje a garáž.

Konstrukční řešení a navržené materiály:

Budova je navržena jako zděná, z plynosilikátových tvárníc Ytong. Pevný strop bude proveden pouze v místě nad krbem a bude řešen jako keramobetonový z nosníků POT a stropních vložek MIAKO, tl. 190 mm. Zbytek objektu bude řešen podhledy ze sádrokartonových desek tl. 15 mm uchycených na ocelový rošt.

Krov je navržen dřevěný, střecha sedlová vaznicového typu. Komínové zdivo v systému Schiedel.

Základové pasy byly navrženy z betonu. Součástí podkladní betonové desky bude KARI síť.

Primárním zdrojem tepla bude plynový kotel. Budou provedeny rozvody ÚT.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Novák, ČKAIT 1300944; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Před započítím zemních prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. V souladu s projektovou dokumentací je třeba před betonáží základů přizvat statika pro posouzení základové spáry.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název dodavatelské firmy včetně jména autorizované osoby, která bude provádět funkci stavbyvedoucího stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Zároveň stavebník doloží na stavební úřad příslušné doklady a oprávnění.
7. Při realizaci stavby musí být na stavbě k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a musí být veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Vedle těchto osob mají oprávnění činit záznamy do stavebního deníku též orgány státního stavebního dozoru nebo stavbyvedoucí.
8. Pokud budou některé práce prováděny ze sousedního pozemku, stavebník je povinen oznámit zahájení prací ze sousedního pozemku jeho vlastníkům vždy nejméně 10 dní předem a dohodne, jak dlouho budou uvedené práce trvat. Při provádění prací ze sousedního pozemku je třeba počínat si tak, aby jeho vlastníkům nebyla způsobena škoda. Použitá část pozemku bude ihned po dokončení prací uvedena do původního stavu.
9. Ve smyslu ustanovení §115 odst.1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - a) po dokončení celé stavby, spojená se závěrečnou kontrolní prohlídkou
10. Povrchové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny tak, aby nebyly dotčeny zájmy majitelů sousedních nemovitostí, ani zájem obecní.
11. Budou dodrženy podmínky a předpisy požárně bezpečnostního řešení stavby vypracované Ing. Zdeňkou Zhořovou a ověřené Ing. Radkem Novákem, ČKAIT 1300944 z 19.07.2010.

12. Bude dodržen statický výpočet vypracovaný Ing. Radkem Novákem, ČKAIT 1300944 z 10/2010.
13. Bude dodržen průkaz energetické náročnosti budovy z 21.07.2010 vypracovaný Ing. Romanem Slunečkem, IČ: 75864134, č. oprávnění 0745.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a dalších platných právních předpisů na úseku bezpečnosti práce a technických zařízení.
15. Stavebník zajistí stavbu proti pronikání půdního radonu v souladu s podmínkami uvedenými v zákonu č. 18/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
17. Při stavbě budou dodrženy podmínky dotčených správních úřadů, samosprávných orgánů, správců inženýrských sítí a dotčených organizací, jejichž vyjádření, souhlasy a stanoviska jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:
 - **HZS Zlínského kraje, úz. odbor Uh. Hradiště**, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště, závazné stanovisko ze dne 29.04.2011 pod zn. HSZL-1840-2/UH-2011: „*Souhlasíme s následující podmínkou: - ve smyslu PD a PBŘ bude nad krbem (v min. rozměru dle jeho půdorysného průmětu) provedena vodorovná keramo-betonová stropní konstrukce o tl. 190 mm. Při MŠ budou doloženy doklady o montáži a provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení ve smyslu požárně bezprčnostního řešení a ve smyslu sutanovení §7a §10 odst.2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).*“
 - **Jihomoravská plynárenská, a.s.** Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, vyjádření ze dne 05.05.2011 pod zn. 1406/11/116 a zn. 1405/11/116: „*S výše uvedeným projektem stavby souhlasíme při dodržení těchto podmínek*
 - *Plynovou přípojku je třeba napojit kolmo na plynovod a vést v přímém směru bez lomů.*
 - *Přípojku zhotovit z materiálu LPE s ochranným pláštěm.*
 - *Přechod do svislé části provést tvarovkou 90°.*
 - *U svislé části použít ochrannou trubku*
 - *Signalizační vodič o minimálním průřezu 2,5 mm², izolace CYY se musí propojit s vodičem na plynovodu.**Místo a způsob připojení na distribuční soustavu:*
 - *Plynovod: stávající STP ocel DN 50, tlak v kPa 150*
 - *Přípojka: nově zřizovaná SPT PE ROBUST DN 32, tak v kPa 150, bm 5 dle projektu*
 - *Obchodní měření/typ: plynoměr G4 membránový rozteč 250 mm*
 - *Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*
 - *Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení*
 - *za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).*
 - *stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděny v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.*
 - *před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.*

- bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04-tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce, doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby, nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 702 04,
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Plynovodní přípojka
- Zhotovení přípojky může provést pouze subjekt k této činnosti oprávněný.
- Plynovodní přípojka bude zhotovena a provozována mj. v souladu ČSN EN 12007(1-4), ČSN EN12327, ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 905 01 a ustanovení Energetického zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Zahájení stavebně-montážních prací bude v předstihu minimálně 5 pracovních dní oznámeno příslušnému pracovníkovi odboru přípravy a realizace staveb JMP, a.s., který provede kontrolu pravomocného stavebního povolení pro daný rozsah stavby, provede přejímku trubního materiálu a stavbu bude průběžně kontrolovat (mj. přizvat k přejímce vykopané rýhy, spuštění potrubí do rýhy, zásypu, hlavní tlakové zkoušce a pod.).
- Není-li uvedeno jinak, bude před záhozem potrubí provedeno geodetické zaměření stavby a
- polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy „Dokumentace distribuční soustavy DSO_SM_B02_01_01, příloha č. 1 Zaměření plynárenských zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí“.
- Bližší informace najdete na internetové stránce http://www.rwe-ds.cz/cs/sluzby/dokumentace_siti/.
- Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována před odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení.
- Geodetické zaměření bude předáno pracovníkovi odboru přípravy a realizace staveb JMP, a.s. min. 5 dní před termínem odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení.
- Zhotovitel protokolárně předá investorovi hotové dílo. Před propojením plynovodní přípojky s distribučním plynovodem předá investor technickou dokumentaci plynovodní přípojky dle TPG 905 01 vč. geodetického zaměření (není-li uvedeno jinak) a žádost o propojení plynovodní přípojky s distribučním plynovodem bez současného uvedení do provozu.
- Propojení plynovodní přípojky s distribučním plynovodem provede smluvní partner JMP, a.s. na základě písemného souhlasu JMP, a.s.
- Plyn je možno vpustit do jednotlivých dokončených dílčích částí stavby (naplnit plynovodní přípojku plynem) bez současného uvedení stavby do provozu, po provedení úspěšné tlakové zkoušky

- a vyhotovení kladné revizní zprávy. Po dokončení všech dílčích částí stavby podá investor bez zbytečného odkladu na příslušný stavební úřad žádost o provedení konečného řízení stanoveného v souladu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č. 183/2006 Sb. § 119).
- Uvedení plynovodní přípojky do provozu – užívat dokončenou stavbu při zajištění trvalé dodávky plynu je možné až po přejímce díla, předložení smlouvy o způsobu provozování a po provedení konečného řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č. 183/2006 Sb. § 119).
 - Požadujeme, aby plynovodní přípojka byla do doby propojení s distribučním plynovodem natlakována vzduchem na cca 100 kPa.
 - Jako HUP bude použit kulový kohout min. v DN 20.
 - Případné změny PD budou projednány s projektantem a budou odsouhlaseny na JMP, a.s. oddělení operativní správy plynárenského majetku.
 - Vlastník plynovodní přípojky je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob (dle ustanovení Energetického zákona č. 458/2000 Sb.)
 - Odběrné plynové zařízení (dále OPZ)
 - OPZ lze připojit po naplnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti, předložení kladné výchozí revizní zprávy na toto zařízení, uzavření smlouvy o prodeji a dodávce zemního plynu.
 - Zhotovení OPZ může provést pouze subjekt k této činnosti oprávněný.
 - OPZ bude zhotoveno a provozováno m.j. v souladu ČSN EN 1775, TPG 60901, TPG 704 01, TPG 800 03 a TPG 93401.
 - OPZ je možno uvést do provozu a užívat ho po provedení konečného řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č. 183/2006 Sb. § 119).
 - Při žádosti o uzavření smlouvy na dodávku plynu uveďte prosím naši značku (číslo jednací)
 - Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.
 - Odsouhlasení předložené dokumentace nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.
 - Jihomoravská plynárenská, a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolností výstavby vyžadovaly.
 - JMP, as.. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek našeho vyjádření v průběhu stavby nebo při konečném řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č. 183/2006 Sb. § 119), ke kterému žádáme být přizváni.
 - Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci, a to 12 měsíců ode ne jeho vydání.“
- **SVK a.s.,** Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz vodovodů, vyjádření ze dne 21.03.2011: „Domek lze napojit na veřejný vodovod vodovodní přípojkou z PE průměru 1 coul a osazením vodoměru Qn 2,5, který bude umístěn v přízemí – temperované zádveři na zdi m.č.1.01.
- O provedení vodovodní přípojky požádá stavebník Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. vyplněním tiskopisu „Žádost o zřízení vodovodní přípojky – přihláška k odběru vody“. Zemní práce si stavebník provede sám na vlastní náklady. Rýha výkopu musí být kolmo na dům v hloubce 1,3 m. Osový souběh s ostatními podzemními vedeními musí být minimálně 1,0 m. Ostatní podrobnosti budou dohodnuty při vytyčení vodovodní přípojky za přítomnosti stavebníka a zástupce Slováckých vodáren a kanalizací, a.s.
 - Doporučujeme potrubí vodovodní přípojky uložit v celé délce do chráničky z důvodu vyloučení budoucího zásahu do terénu při odstraňování případné poruchy vodovodní přípojky.
 - Před zahájením prací investor požádá SVK, a.s., Uherské Hradiště – provoz vodovodů o vytyčení sítí, které bude provedeno za úhradu na základě objednávky.
 - Nadmořská výška osazení VDM sestavy je dle PD 216,40 m.n.m. Bpv. Zádveři musí být v zimním období temperováno na +5 °C.“
- **SVK a.s.,** Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz kanalizací , vyjádření ze dne 21.03.2011: „Kanalizační přípojku lze napojit bez předčištění na kanalizaci ve správě SVK a.s.

- *Kanalizační přípojka bude provedena z kameninových trub, kanalizačního PVC nebo sklolaminátu minimální světlosti DN 150 mm. minimální spád kanalizační přípojky musí být 1%.*
Napojení kanalizační přípojky bude provedeno:
- *do kameninového potrubí –vrtané odbočky s těsnícím kroužkem*
- *na kanalizační přípojku nesmí být napojeno zařízení na drcení kuchyňských odpadů.*
- *Realizace kanalizační přípojky může být zahájena až na základě Žádosti o kanalizační přípojku – přihlášky k odvádění odpadních vod a uzavření Smlouvy na odvádění odpadních vod se SVK a.s., Uherské Hradiště!*
- *Po instalaci připojovacího kusu na potrubí přizve stavebník zástupce SVK a.s., Uherské Hradiště ke kontrole zaústění, trasy kanalizační přípojky a eventuálního předčišťovacího zařízení.*
- *Pokud stavebník nedodrží výše uvedené podmínky, vyhrazujeme si právo kontroly napojení kanalizační kamerou a následnou opravu na náklady stavebníka.*
- *Ke kolaudaci požadujeme předložit dokumentaci skutečného provedení, která bude doplněna o zaměření připojovacího místa na 2 pevné body.*
- *Požadujeme, aby nám investor akce po dokončení stavby oznámil, kdy byla nemovitost uvedena do trvalého provozu a užívání, a jaké jí bylo přiděleno popisné číslo.*
- *Pokud je nemovitost napojena na městskou (obecní) čistírnu odpadních vod přes předčišťovací zařízení (septik), požadujeme při rekonstr. kanalizační přípojky zrušení tohoto předčišťovacího zařízení, tzn. přímé napojení na veřejnou kanalizaci.*
- *Podmínky k napojení na kanalizaci, která není ve správě SVK a.s., Uherské Hradiště musí určit její správce, tj. MěÚ, OÚ, SÚS, atd.“*
- **E.ON ČR, s.r.o., Tým technické evidence a dokumentace, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření ze dne 28.3.2011 pod zn. J21095-Z051109160:** „*V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN a podzemní vedení NN – cizí zařízení.*
- *Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:*
- *Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.*
- *Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení*
- *Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.“*
- **Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy** se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Luhačovice, Uherskobrodská 81, 763 26 Luhačovice - jako správce potoka, vyjádření ze dne 10.08.2011 pod č.j. LCR957/001472/2011: „*Souhlasíme za těchto podmínek: 1. Pevné stavby budou umístěné min. 6,00 m od břehové hrany; 2. Do vodního toku budou zaústěny dešťové vody (viz v.č.07.3 SO 07 kanalizace dešťová) tak, aby dno potrubí bylo minimálně 50 cm nade dnem potoka.“*
- **Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, vyjádření ze dne 30.08.2011 pod č.j. 132694/11:**
„I. Obecná ustanovení:
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.*
- *Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy,*

technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- *Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.*

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- *Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.*
- *Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložáním PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.*
- *Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.*
- *Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.*
- *V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.*
- *Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.*

- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.*

Práce v objektech a odstraňování objektů

- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.*
- *Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.*

Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- *Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.*
- *Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.*
- *Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.*
- *Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.*
- *Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.*

Přeložení SEK

- *V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.*

Křížení a souběh se SEK

- *Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:*
 - *v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,*
 - *do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,*
 - *neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,*
 - *předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,*
 - *nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,*
 - *projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,*
 - *projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.“*

18. *Stavebník provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy, v souladu s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 127 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů (Archeologický ústav AV ČR Brno, Praha, kontakt Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, Moravské zemské muzeum v Brně - Archeologická stanice ve Starém Městě, Hradištská 644 (u hřbitova) - Dr.Galuška, p.Leško - tel. 572 541 221, nebo Moravské zemské muzeum v Brně - Archeologický ústav, Zelný trh 6, Brno, Dr. Galuška, tel. 542 321 205. Investor umožní případný záchranný archeologický výzkum ve smyslu výše uvedených zákonných ustanovení.*
19. *Vlastník stavby zodpovídá za škody vzniklé na sousedních stavbách a pozemcích, pokud nebyly vyvolány jejich závadným stavem. Škody, včetně znečištění komunikací, musí stavebník vždy neprodleně odstranit na vlastní náklady a vlastními prostředky.*

20. O zábor veřejného prostranství si stavebník požádá na OÚ Modrá, jinak může být stavební materiál skladován jen na vlastním pozemku.
21. Odpady z výstavby budou přednostně využívány (stavební sutě, obalové folie, papír, kartony, dřevo), nebo nabídnuty k využití (např. Kovosteel, s.r.o. Staré Město, OTR, s.r.o. Buchlovice, Sběrné suroviny UH, s.r.o.), nevyužitelné zneškodněny na odpovídajícím zařízení, nebezpečné předány ke zneškodnění oprávněné organizaci a to v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Bude vedena evidence odpadů dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.
22. Po dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem (§120 odst.1 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky. Spolu s oznámením o užívání stavby doloží stavebník (§121 stavebního zákona):
 - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám od ověřené projektové dokumentace,
 - doklad o vytyčení prostorové polohy stavby
 - geometrický plán
 - geodetické zaměření nových přípojek inženýrských sítí
 - stavební deník k nahlédnutí
 - evidenci odpadů vzniklých při výstavbě, včetně jejich využití nebo likvidace
 - doklad o předání a převzetí stavby, součástí bude i prohlášení stavebního podnikatele, že při provádění prací bylo postupováno v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, byly dodrženy veškeré systémové technologické postupy požadované dodavatelem materiálu, byla respektována stanoviska dotčených orgánů a dodrženy podmínky vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury a stavba splňuje podmínky pro bezpečné užívání stavby z hlediska statického zajištění (posouzení) a požární bezpečnosti
 - doklad o provedené kontrole spol. SVK, a.s. – kontrola zaústění, trasy kanalizační přípojky a eventuálního předčišťovacího zařízení (podmínky z vyjádření ke stavebnímu povolení)
 - doklad o splnění podmínky SVK a.s. („...požadujeme předložit dokumentaci skutečného provedení, která bude doplněna o zaměření přípojovacího místa na 2 pevné body.“) (podmínky z vyjádření ke stavebnímu povolení)
 - doklad o provedené kontrole společností JMP, a.s. ve věci dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynárenského zařízení (podmínky z vyjádření ke stavebnímu povolení)
 - veškeré revizní zprávy (přípojky, vnitřní rozvody inženýrských sítí; topení; komíny; křbové těleso; hromosvod; doklady o montáži, funkčnosti a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení atd.) a doklady o předepsaných zkouškách, vč. certifikátů výrobků a dokladů o shodě
 - stanovisko HZS Zlínského kraje k užívání stavby
 - doklad o přidělení čísla popisného (stavebník požádá u Obecního úřadu Modrá)
23. Stavba bude dokončena do 31.12.2013, a to včetně terénních úprav.
24. Námitky účastníků řízení: nebyly vzneseny.
25. **Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Zelinka, nar. 16.6.1982, Mádrá 208, 687 06 Modrá

Odůvodnění:

Dne 27.06.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Jako doklad o vlastnictví byl doložen výpis z katastru nemovitostí LV č. 461, 10001,760. Dále byla doložena smlouva uzavřená mezi stavebníkem a Monikou Lichou, nar. 30. 09.1987 o právu umístění

a provedení novostavby RD včetně všech souvisejících objektů na pozemku p.č. 541/2 ze dne 20.6.2011, smlouva o právu provést stavbu přípojky technické infrastruktury na pozemku p.č. 62/1 uzavřená mezi stavebníkem a obcí Modrá ze dne 21.06.2011 a smlouva o právu provést stavbu na pozemku p.č. 541/1 (svod dešťových vod) uzavřená mezi stavebníkem a Radovanem Lichým a Monikou Lichou ze dne 14.07.2011.

K řízení byl doložen mj.:

- protokol o stanovení radonového indexu pozemku z 24.07.2010
- rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu vydané obecním úřadem v Modré dne 05.04.2011 pod zn. 87/2011/sjezd
- geometrický plán, kterým došlo k rozdělení pozemku p.č. 541 na pozemky p.č. 541/2 a p.č. 541/1
- prohlášení projektanta, že sousední budova čp. 36 na pozemku p.č. 546 je užívána jako sklad, není obytnou ani pobytovou místností a tudíž nevyžaduje splnění požadavků pro osvětlení a oslunění objektu. Toto prohlášení je taktéž podepsáno oprávněným zástupcem sdružení Junák - svaz skautů a skautek ČR, středisko Modrá
- doklad prokazující právo jednání Miroslava Kovářika za sdružení Junák - svaz skautů a skautek ČR, středisko Modrá – zpráva volební komise

Pro stavbu bylo upuštěno od projednání výjimky z § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006, Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jelikož se na sousední pozemkové parcele p.č. 546, od jejíž hranice je stavba umístěna v nejbližším bodě, ve vzdálenosti 0,80 m, se nenachází žádný rodinný dům.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11.08.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanovil ve výrokové části II tohoto rozhodnutí, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Modrá schváleným zastupitelstvem obce (nabytí účinnosti dne 13.2.2010) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy

- **Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP**, Svatováclavská 568, Uh.Hradiště, závazné stanovisko ze dne 05.05.2011 pod zn. MUUH-OŽP/31834/2011/Be
- **HZS Zlínského kraje, úz. odbor Uh. Hradiště**, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště, závazné stanovisko ze dne 29.04.2011 pod zn. HSZL-1840-2/UH-2011
- **Jihomoravská plynárenská, a.s.** Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, vyjádření ze dne 05.05.2011 pod zn. 1406/11/116 a zn. 1405/11/116
- **SVK a.s.**, Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz vodovodů, vyjádření ze dne 21.03.2011
- **SVK a.s.**, Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz kanalizací, vyjádření ze dne 21.03.2011
- **E.ON ČR, s.r.o., Tým technické evidence a dokumentace**, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření ze dne 28.3.2011 pod zn. J21095-Z051109160
- **Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy** se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Luhačovice, Uherskobrodská 81, 763 26 Luhačovice - jako správce potoka, vyjádření ze dne 10.08.2011 pod č.j. LCR957/001472/2011
- **Obec Modrá**, 687 06 Modrá u Velehradu, vyjádření ze dne 11.08.2011

- **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, vyjádření ze dne 30.08.2011 pod č.j. 132694/11

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona.

Vzhledem k rozsahu, charakteru stavby a způsobu jejího budoucího užívání nemohou být práva jiných než mezujících sousedů dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Radovan Lichý, Monika Lichá ml., Monika Lichá st., Zdeňka Redková, Věra Hánová, Ludmila Rožková, Josef Rožek, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Hynek Běloch, Junák - svaz skautů a skautek ČR, středisko Modrá, Lesy České republiky, s.p., Správa toků, Jihomoravská plynárenská, a.s., Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Obec Modrá;

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí, tj. výroku č. I, má odkladný účinek nabytí právní moci vůči výroku č. II tohoto rozhodnutí, tj. výroku, kterým je stavba povolena.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí

být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 1600 Kč byl zaplacen dne 18.07.2011.

Obdrží:

žadatel

Martin Zelinka, Mádrá č.p. 208, Modrá, 687 06 Velehrad

účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

Monika Lichá ml., Modrá č.p. 136, Modrá, 687 06 Velehrad

Obec Modrá, IDDS: i76bzz3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Uherské Hradiště,

IDDS: rq6fs9a

Radovan Lichý, Modrá č.p. 136, 687 06 Modrá u Velehradu

Monika Lichá st., Modrá č.p. 136, 687 06 Modrá u Velehradu

Zdeňka Redková, Modrá č.p. 195, 687 06 Velehrad

Věra Hánová, Modrá č.p. 87, Modrá, 687 06 Velehrad

Ludmila Rožková, Modrá č.p. 87, 687 06 Velehrad

Josef Rožek, Modrá č.p. 87, Modrá, 687 06 Velehrad

Hynek Běloch, Jalubí č.p. 509, 687 05 Jalubí, adresa pro doručování: Modrá 19, 687 06 Velehrad

Junák - svaz skautů a skautek ČR, středisko Modrá, Modrá č.p. 103, Modrá, 687 06 Velehrad

Lesy České republiky, s.p., Správa toků, IDDS: e8jcfns

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

MěÚ Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje, IDDS: ef2b3c5

MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

dále obdrží pro informování veřejnosti vyvěšením na úřední desku obce

Obecní úřad Modrá, IDDS: i76bzz3

MěÚ Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

na vědomí

Moravské zemské muzeum, IDDS: bfi2vz4

spis

MěÚ Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město